

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Организация ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "
ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"
Идентификационный номер налогоплательщика 6320016120
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 445030, Самарская обл, г.о. Тольятти, ул 70 Лет Ок
тября, д. 5, кв. 269

по ОКПО	
ИНН	6320016120
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на **31 декабря 2025 г.**

Организация ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ " ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁵	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶	1170	-	-	-
	Запасы	1210	37	130	328
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 151	17 252	10 258
	Финансовые и другие оборотные активы ⁷	1240	26 622	13 027	26 992
	в том числе: Дебиторская задолженность		26 622	20 314	10 492
	БАЛАНС	1600	36 810	30 409	37 578
	ПАССИВ				
	Капитал	1300	11 017	12 707	8 760
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		10 517	12 207	8 260
	Долгосрочные заемные средства	1410	8 910	1 325	2 100
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	16 883	16 377	26 718
	в том числе: Кредиторская задолженность		16 883	16 377	26 718
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	36 810	30 409	37 578

Индивидуальный
предприниматель

Васильева Е.А.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"07 " апреля 2026 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 803cf70b-7f9b-4231-8c29-a4ed1cfaf2eb	
ОТПРАВЛЕНО	ИП ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	07.04.26 15:29 (MSK)	Сертификат 02C801C000D4B2FC9A4D5D632186F6FCA6
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Хаджиониди Евгений Иванович, Начальник	08.04.26 04:52 (MSK)	Сертификат 12278F338AD596ABD94BC8AE7A578657

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "
ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ⁸	За 2024 г. ⁹
	Выручка	2110	46 396	69 648
	Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰	2120	(45 735)	(64 346)
	в том числе:			
	Управленческие расходы		(45 735)	(54 679)
	Проценты к уплате	2330	(182)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 158	-
	Прочие расходы	2350	(881)	(600)
	Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹	2410	(354)	(755)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения		(354)	(755)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	402	3 947

Индивидуальный предприниматель Васильева Е.А.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 07 " апреля 2026 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 803cf70b-7f9b-4231-8c29-a4ed1cfaf2eb

ОТПРАВЛЕНО **ИП ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА,** **07.04.26 15:29 (MSK)** Сертификат 02C801C000D4B2FC9A4D5D632186F6FCA6
ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ **08.04.26 04:52 (MSK)** Сертификат 12278F338AD596ABD94BC8AE7A578657
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 2 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ,
Хаджиониди Евгений Иванович, Начальник

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС" (ООО "УК "ЖЭК")

ИНН 6320016120, КПП 632001001, ОГРН 1176313026042

Адрес: 445030, Самарская область, г. о. Тольятти, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д. 5, кв.
269

1. Общая информация об организации

ООО "УК "ЖЭК" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1— Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

3. Учетная политика

3.1 Организационные положения

3.1.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0. Рабочий план счетов организации приведен в Приложении № 2. к данному приказу.

3.1.2. Первичные учетные документы

Формы первичных учетных документов, применяемые организацией, приведены в Приложении № 3 к данному приказу. Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, товарно-транспортная накладная). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0. Документооборот в бухгалтерском учете и порядок доступа к документам бухгалтерского учета регулируется графиком документооборота, который утверждается отдельным приказом руководителя организации. Подписывать документы бухгалтерского учета имеют право руководитель и главный бухгалтер организации, а также лица, указанные в графике документооборота. Для электронной подписи документов бухгалтерского учета применяется усиленная квалифицированная электронная подпись, а также иные виды электронных подписей, установленные графиком документооборота, соглашениями с участниками электронного взаимодействия, положением об использовании простой электронной подписи для внутреннего электронного документооборота, иными приказами руководителя организации.

3.1.3. Регистры бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0. Формы регистров бухгалтерского учета, применяемые организацией, приведены в Приложении № 4 к данному приказу.

3.1.4. Исправление ошибок и изменение учетной политики

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления

указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.

Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.

3.1.5. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

3.1.6. Применение положений и стандартов по бухгалтерскому учету

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3.2. Методические положения

3.2.1. Учет нематериальных активов

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

3.2.2. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как оргтехнику, расходные материалы к ней, офисную мебель, канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

3.2.3. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3.2.8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 500 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Парчайкин Данила Денисович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись

4. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Парчайкин Данила Денисович (Решение № 1 от 23.12.2024, бессрочно).

Главный бухгалтер — не предусмотрен.

5. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 24 марта 2026 года.

Директор ООО "УК "ЖЭК"

Парчайкин Д.Д

Подтверждение даты отправки**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **07.04.2026** в **15.29.32** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_VOUPR_6320_6320_632200706000_20260407_99078d8d-f086-4a44-9388-5f044ef742e8,
ON_DOV_6320_6320_632200706000_20260407_3358EDD5-8E59-42C1-95E9-3F38CD91D476,
NO_VUNPZ_6320_6320_632200706000_99078d8d-f086-4a44-9388-5f044ef742e8_20260407_b7b80b94-c8b9-4b0a-b095-
df0b9c00f0f1**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, 632200706000(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)**1BE0114747537**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России № 2 по Самарской области (код 6320)(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)**6320**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **07.04.2026** в **15.30.20** был получен документ в файле (файлах)

NO_BOUPR_6320_6320_632200706000_20260407_99078d8d-f086-4a44-9388-5f044ef742e8
ON_DOV_6320_6320_632200706000_20260407_3358EDD5-8E59-42C1-95E9-3F38CD91D476
NO_VUNPZ_6320_6320_632200706000_99078d8d-f086-4a44-9388-5f044ef742e8_20260407_b7b80b94-c8b9-4b0a-b095-df0b9c00f0f1

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ВАСИЛЬЕВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, 632200706000

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0114747537

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 6320

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

6320

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))